

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 88 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 887,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 887,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 26,76 | 27,83 | 1 300 166,77 | 1 454 142,51 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 4,07 | 186 152,65 | 186 152,65 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,45 | 112 204,79 | 112 204,79 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36 | 7,70 | 327 983,24 | 508 682,99 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры) | | | 26 724,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,12 | 5,32 | 243 538,06 | 243 538,06 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,42 | 110 805,15 | 110 805,15 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,12 | 0,09 | 28 226,15 | 28 226,15 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,78 | 264 532,72 | 264 532,72 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|--|
| | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 300 896,54 | 1 262 192,48 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 272 753,06 | 1 235 391,30 |
| Коммунальные услуги | 1 272 753,06 | 1 235 391,30 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 28 143,48 | 26 801,18 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 251,40 | 8 867,38 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 399,56 | 1 349,68 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 865,88 | 1 799,00 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 15 626,64 | 14 785,12 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 14 344,98 | 0,00 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) |
| | 124 813,16 | 177 862,20 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 440,76 | 824,78 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 78,38 | 128,26 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 103,74 | 170,62 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 419,96 | 1 261,48 |
| Содержание и текущий ремонт | 123 770,32 | 175 477,06 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов